



Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** ("SPE 91" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

Data do Habite-se: Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

Número de Unidades: 736

Número de Torres: 92

Unidades em estoque: 21

Custo médio de unidade: R\$ 141 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
Contas a Receber - CP	940	940	780	
Imóveis a Comercializar	3.025	3.039	2.963	
Créditos Diversos	314	314	314	
Impostos e Contribuições a Compensar	25	25	25	
Ativo Circulante	4.306	4.320	4.084	
Contas a Receber - LP	0	0	-	
Partes Relacionadas	14.778	14.757	14.973	
Ativo não Circulante	14.778	14.757	14.973	
TOTAL DO ATIVO	19.083	19.077	19.057	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Caixa e Equivalentes de Caixa: manteve-se linear entre as competências de janeiro a março de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem os saldos da referida rubrica e não identificamos divergência.

Contas a Receber – CP: verificou-se decréscimo de R\$ 159 mil entre os meses analisados. A seguir demonstraremos a abertura analítica dos saldos, assim como análise dos vencimentos, com base no relatório “aging list” disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: aufere em março de 2018 o montante de R\$ 2.9 milhões, referente a 21 (vinte e uma) unidades disponíveis para venda. No comparativo entre as competências, verificou-se retração de 2%, devido a ocorrência de 2 (dois) distratos e 1 (uma) venda de unidade do imóvel no período. A seguir será demonstrada a abertura analítica da referida rubrica.

Partes Relacionadas: representa 79% do total do ativo. Observa-se que houve aumento de 1% entre o período analisado. O saldo refere-se a recebíveis junto a coligada “Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.”.

Os saldos de “Créditos Diversos”, “Impostos e Contribuições a Compensar” e “Contas a Receber – LP” não apresentaram variações relevantes no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Cientes Incorporação	1.663	1.664	1.504	
Cientes Incorporação (SPE)	(723)	(723)	(724)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	(0)	-	
Outras Contas a Receber	38	38	38	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(38)	(38)	(38)	
Contas a Receber - CP	940	940	780	
Cientes Incorporação Longo Prazo	0	0	-	
Contas a Receber - LP	0	0	-	
Total de Contas a Receber	940	940	780	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	0	0	-	
Vencidos	940	940	780	
Total de Contas a Receber	940	940	780	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, com retração de 10% devido a recebimentos de clientes.

A Recuperanda apresentou o relatório de vencimentos "aging list" dos meses analisados, onde verificou-se que a totalidade dos títulos em aberto estão classificados como "vencidos" no mês de março de 2018.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis Garantia de Obra	541	555	541	
Imóveis Concluídos	60.724	60.728	60.734	
Apropriação do Custo	(58.459)	(58.463)	(58.529)	
Encargos Financeiros Corporativos	192	192	192	
Encargos Financeiros	53	53	53	
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	
Apropriação do Custo Financeiro	(52)	(52)	(52)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(907)	(907)	(908)	
Total de Imóveis a Comercializar	3.025	3.039	2.963	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Estoques	22	22	21	
Total de Imóveis a Comercializar	22	22	21	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica, verificou-se que o saldo da rubrica diminuiu 2% durante o 1º trimestre de 2018, devido a 2 (dois) distratos ocorridos em janeiro e venda de 1 (uma) unidade do imóvel em março de 2018.

A Recuperanda sumarizou em março de 2018 o montante de R\$ 2.9 milhões, representados por 21 (vinte e uma) unidades em estoque. Verifica-se que as contas de maior representatividade são: "Imóveis Concluídos" e "Apropriação do custo".



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	4	6	5	
Outras Obrigações Fiscais	112	112	127	
Parcelamentos Tributários - CP	123	56	56	
Tributos Diferidos - CP	24	24	18	
Contas a Pagar - CP	738	738	738	
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	10.695	10.695	
Passivo Circulante	11.721	11.656	11.664	
Parcelamentos Tributários - LP	278	277	276	
Tributos Diferidos - LP	20	20	15	
Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	1.482	1.482	1.455	
Passivo não Circulante	1.780	1.779	1.746	
Capital Social	17.001	17.001	17.001	
Reservas de Lucros	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.708)	(11.649)	(11.643)	
Patrimônio Líquido	5.582	5.641	5.647	
TOTAL PASSIVO + PL	19.083	19.077	19.057	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Fornecedores: não apresentou variações significativas no 1º trimestre de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda segregue em seu passivo os créditos listados na recuperação judicial, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Outras Obrigações Fiscais: auferiu aumento de 13% em março de 2018, devido a acréscimo nas linhas de "PIS e COFINS a recolher" e "IRPJ e CSLL a recolher".

Parcelamentos Tributários: o curto prazo apresentou retração de R\$ 67 mil, devido principalmente, a anistia de multas e juros sobre os valores parcelados. Já o longo prazo refere-se principalmente ao "Parcelamento PERT PGFN". A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	4	6	5	
Outras Obrigações Fiscais	112	112	127	
Parcelamentos Tributários - CP	123	56	56	
Tributos Diferidos - CP	24	24	18	
Contas a Pagar - CP	738	738	738	
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	10.695	10.695	
Passivo Circulante	11.721	11.656	11.664	
Parcelamentos Tributários - LP	278	277	276	
Tributos Diferidos - LP	20	20	15	
Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	1.482	1.482	1.455	
Passivo não Circulante	1.780	1.779	1.746	
Capital Social	17.001	17.001	17.001	
Reservas de Lucros	289	289	289	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(11.708)	(11.649)	(11.643)	
Patrimônio Líquido	5.582	5.641	5.647	
TOTAL PASSIVO + PL	19.083	19.077	19.057	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou decréscimo de R\$ 27 mil entre os meses de janeiro e março de 2018, sendo composta por "Provisões para contingências". Tal variação ocorreu devido a baixa de 6 (seis) processos cíveis e inclusão de outros 6 (seis) processos cíveis.

Em janeiro de 2018, verificou-se que os saldos listados na Recuperação Judicial registrados nas rubricas **Fornecedores, Empréstimos e Financiamentos, Contas a pagar - CP e Provisões para Demandas Judiciais** foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas (Passivo)**, no montante de aproximadamente R\$ 10.6 milhões, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado. Tais valores também foram registrados em **Partes Relacionadas (ativo)** na coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	-	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	2	2	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	3	
PIS a Recolher	1	1	2	
COFINS a Recolher	2	2	9	
Parcelamento PERT	1.376	30	31	
Desconto Encargos Parc. PERT	(266)	-	-	
Abatimento Parc. PERT	(1.013)	-	-	
Parcelamento PERT PGFN	25	25	25	
IRPJ a Recolher	1	1	4	
CSLL a Recolher	1	1	4	
Encargos s/ Tributos	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	26	26	26	
PIS Diferido	4	4	3	
COFINS Diferido	19	19	15	
Total Dívida Tributária - CP	259	192	201	
Parcelamento PERT PGFN	278	277	276	
PIS Diferido	0	0	(0)	
COFINS Diferido	0	0	(0)	
IRPJ Diferido	13	13	10	
CSLL Diferido	7	7	5	
Total Dívida Tributária - LP	298	297	291	
Total Dívida Tributária	557	489	492	

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, pois segundo a Recuperanda tal montante será abatido do prejuízo da Holding.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

As variações supracitadas resultaram na diminuição de R\$ 65 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 492 mil em março de 2018.

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

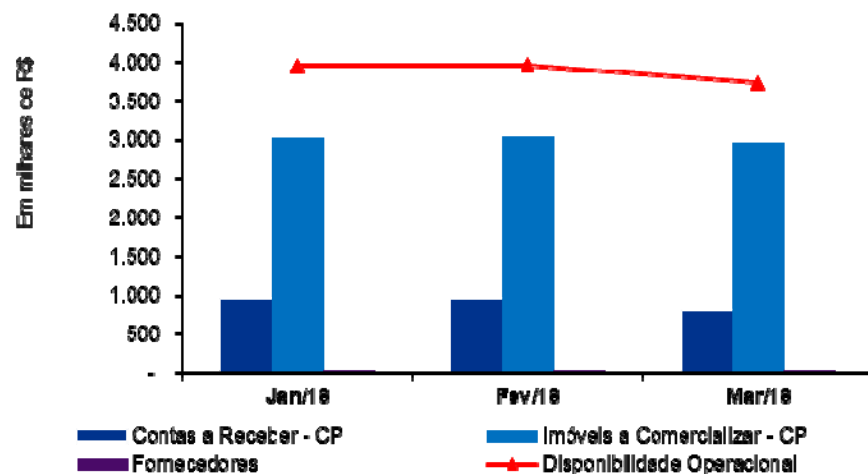
Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	940	940	780	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	3.025	3.039	2.963	
(-) Fornecedores	4	6	5	
Disponibilidade Operacional	3.961	3.973	3.739	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que o indicador sofreu retração de 6% no período, devido ao decréscimo em "Contas a receber" e "Imóveis a comercializar".

O índice sumarizou em março de 2018 o montante de R\$ 3.7 milhões.

Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

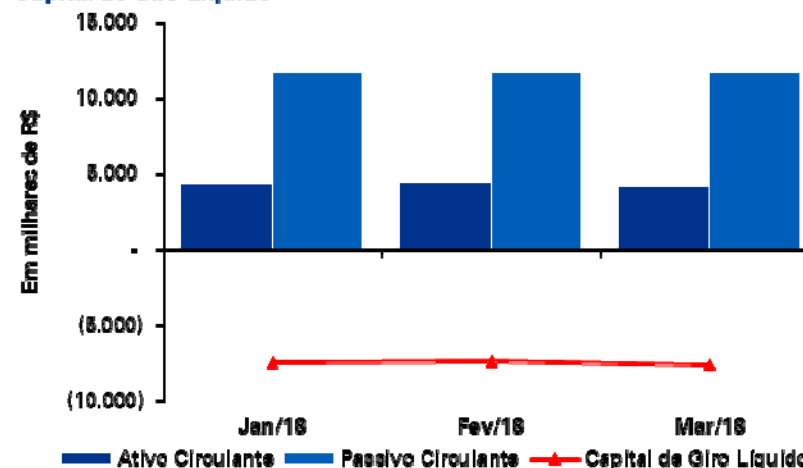
Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(+) Contas a Receber - CP	940	940	780	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	3.025	3.039	2.963	
(+) Créditos Diversos	314	314	314	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	
(A) Ativo Circulante	4.306	4.320	4.084	
(-) Fornecedores	4	6	5	
(-) Outras Obrigações Fiscais	112	112	127	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	123	56	56	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	24	18	
(-) Contas a Pagar - CP	738	738	738	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	25	25	25	
(-) Partes Relacionadas	10.695	10.695	10.695	
(B) Passivo Circulante	11.721	11.656	11.664	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(7.416)	(7.336)	(7.580)	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta saldo negativo durante todo o período analisado, com aumento de 2% do déficit entre os meses de janeiro a março de 2018. Tal variação deve-se principalmente ao decréscimo de "Contas a receber" em R\$ 159 mil e "Parcelamentos tributários - CP" em R\$ 67 mil. Em março de 2018, o CGL sumarizou o montante de R\$ 7.5 milhões negativos.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(-) Fornecedores	4	6	5	
(-) Contas a Pagar - CP	738	738	738	
(-) Contas a Pagar - LP	(0)	(0)	(0)	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	10.695	10.695	10.695	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.482	1.482	1.455	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(A) Dívida Ativa	12.942	12.944	12.916	
(-) Outras Obrigações Fiscais	112	112	127	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	123	56	56	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	278	277	276	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	24	18	
(-) Tributos Diferidos - LP	20	20	15	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	557	489	492	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	13.499	13.433	13.408	

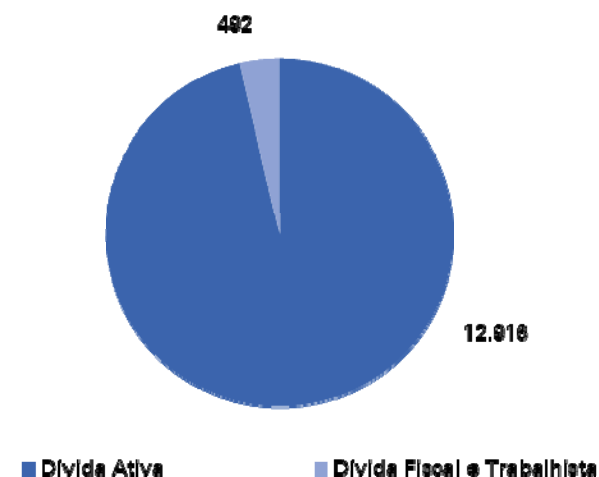
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se diminuição de R\$ 91 mil na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 13.4 milhões em março de 2018, devido à retração nas rubricas de "Parcelamentos Tributários –CP" e "Provisões para Demandas Judiciais".

A Dívida Ativa representa 96% da dívida total, tendo como a principal rubrica "Partes relacionadas (Passivo)", já a Dívida Fiscal representa 4% da Dívida total.

Dívida Financeira Líquida - Março/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.				
				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	(234)	(114)	108	(241)
Receita de Imóveis	(234)	(114)	108	(241)
Deduções da Receita Bruta	(101)	114	(4)	9
Impostos Incidentes sobre Vendas	(101)	114	(4)	9
Receita Operacional Líquida	(336)	-	104	(232)
Custos dos Imóveis	320	(4)	(91)	226
Custos dos Imóveis	320	4	(91)	226
Resultado Operacional Bruto	(16)	(4)	13	(6)
Despesas com Comercialização	(4)	(3)	(10)	(17)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	3	(0)	29	31
Resultado antes do Resultado Financeiro	(17)	(7)	32	8
Receitas Financeiras	-	-	7	7
Despesas Financeiras	(79)	66	(32)	(45)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(95)	59	7	(30)
Provisão CSLL e IR - Corrente	-	-	(6)	(6)
Provisão CSLL e IR - Diferido	13	(0)	5	18
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(82)	59	6	(17)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Em janeiro e fevereiro de 2018, a Recuperanda apresentou **Receita Operacional** com saldo invertido. Isso se deu devido a 2 (dois) distratos ocorridos no período. Já em março houve a venda de 1 (uma) unidade do imóvel no valor de aproximadamente R\$ 108 mil. Dessa forma, houve também a reversão do custo das unidades rescindidas e contabilização do custo da unidade vendida, o que justifica as variações da linha **Custos dos Imóveis**.

Despesas com Comercialização: a maior variação ocorreu em março de 2018, devido a aumento na rubrica "(Aprop)Comissões s/ vendas".

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: em março de 2018 apresentou saldo positivo nas "Provisões para Contingências", devido as movimentações ocorridas nos processos cíveis do período, sendo 6 (seis) baixas e 6 (seis) novas provisões.

Receitas Financeiras apresentou saldo em março de 2018, devido a apropriação dos juros recebidos. Já as **Despesas Financeiras** auferem gastos com "Descontos concedidos", "Correção monetária obrigações", "Juros sobre tributos" e "Comissões e despesas bancárias".

O resultado líquido do exercício sumarizou em março de 2018 prejuízo acumulado no montante de R\$ 17 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
21/05/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930